|  |
| --- |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 8 сентября 2022 года № 279

р.п. Озинки

Об утверждении плана инвестиционного развития Озинского муниципального района Саратовской области до 2024 года.

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Озинского муниципального района Саратовской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить план инвестиционного развития Озинского муниципального района Саратовской области до 2024 года согласно приложению к постановлению.

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Озинского муниципального района Саратовской области по адресу: [Title (sarmo.ru)](http://ozinki.sarmo.ru/) .

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Перина Д.В.

Глава Озинского

муниципального района А.А. Галяшкина

НПА составили:

Первый заместитель главы администрации

муниципального района Д.В.Перин

Начальник отдела правового обеспечения и

муниципально - кадровой службы О.В.Коныгина

Начальник отдела экономики Е.С.Яворская

Приложение к постановлению

от 08.09.2022г. № 279.

**План инвестиционного развития**

**Озинского муниципального района до 2024 года .**

План инвестиционного развития Озинского муниципального района ( далее по тексту район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана- анализ социально-экономической ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

**1. Оценка инвестиционного потенциала (инвестиционных преимуществ) района.**

Озинский муниципальный район обладает потенциалом для развития инвестиций.

Прежде всего это выгодное географическое положение, обусловленное в первую очередь непосредственной близостью с Республикой Казахстан и наличием двух пограничных пунктов пропуска, развитой транспортной инфраструктурой, представленной железнодорожным сообщением с областным центром и Республикой Казахстан и сетью автомобильных дорог. Наличие железнодорожного транспорта создает возможность транспортировки различных товаров, и продукции, изготавливаемой в процессе производства.

По территории района проходит крупная федеральная автомагистраль с выходом в Республику Казахстан, а далее в Центральную и Среднюю Азию, Китай. Расположение района на приграничной территории с Республикой Казахстан создает ряд преимуществ для развития торговли, товарно-транспортных потоков и реализации продукции собственного производства. способствующее развитию партнерских отношений, развитию транзита грузов и пассажиров. Сегодня это одно из приоритетных инвестиционных направлений, целью которого является создание льготного внешнеторгового режима и оптимизация грузовых транспортных потоков товаров, как транзитных, так и производимых на предприятиях района.

Наличие земельных ресурсов, в частности земель сельскохозяйственного назначения, способствует интенсивному развитию АПК: как растениеводства так и животноводства. Причем на долю хозяйств (арендаторов), осуществляющих деятельность на территории района приходиться 46%, что несомненно свидетельствует о высокой инвестиционной привлекательности нашего района.

Район располагает минерально-сырьевой базой, необходимой для развития промышленного производства строительных материалов (кирпично-керамическое глины и суглинки, пески силикатные и строительные, калийно-магнезиальные соли, писчий мел, горючий сланец, щебень).

Углеводородное сырьё на территории района представлено двумя нефтегазовыми месторождениями (Липовское и Западно-Липовское), расположенными в западной части района. Уже сегодня в районе реализуется ряд крупных долгосрочных инвестиционных проектов по проведению геолого- разведочных работ по разведочному бурению углеводородов с общим объемом инвестиций свыше 6500,0 млн.рублей.

Оценка рекреационных ресурсов складывается из многофакторного анализа территории, учитывающего комплекс природных и социально-экономических показателей. К их числу относятся, рекреационная комфортность природных ландшафтов их санитарно-гигиеническое состояние, преобладающий тип хозяйственного использования территории, транспортная инфраструктура, водообеспеченность и др. На территории Озинского муниципального района расположены два памятника природы регионального значения и особо охраняемый геологический объект регионального значения.

Исходя из вышеизложенного наш район привлекателен в части имеющегося потенциала для развития как рекреационного так и сельскохозяйственного туризма.

На территории района расположены инвестиционные площадки, которые могут быть использованы инвестором для реализации проектов. На местном уровне утверждена система льгот для инвесторов.

На территории района отсутствуют предприятия, находящиеся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии.

Объем инвестиций в основной капитал *( коммерческие предприятия)* имеет стабильную динамику увеличения.

Озинский район является развивающимся районом Саратовской области, обладающим значительными ресурсами для привлечения инвестиций.

**2. Оценка социально-экономического развития Озинского муниципального района. Ресурсный потенциал.**

Озинский муниципальный район был образован в 1928 году. Район расположен, в юго-восточной левобережной части Саратовской области в зоне ковыльных степей на равнине с небольшими возвышенностями, называемыми сыртами.

Озинский муниципальный район занимает территорию — 4,1 тыс. км² на крайнем востоке Левобережья Саратовской области и граничит с Казахстаном на юге и 4 муниципальными районами Саратовской области: на западе — с Дергачевским и Краснопартизанским, на севере — с Пугачевским и Перелюбским.

Территория района расположена на Сыртовой равнине в бассейне р. Камелик, левого притока р. Большой Иргиз. Климат на его территории континентальный с холодной, малоснежной зимой и продолжительным жарким сухим летом. Весна короткая, осень теплая и ясная. С ноября по март температура отрицательная со средними значениями ‑18,4 -18,9°С, иногда в январе достигает -40°С. В остальное время- положительная со средними значениями +23,6 +24,4°С, максимальной до +40°С в июле месяце. Средняя годовая температура колеблется в пределах +4,0 +7,2°С.

Территория района располагается в зоне засушливого климата. Годовое количество атмосферных осадков в среднем колеблется от 168,5 до 383,9 мм в год, большая часть которых выпадает в теплый период года. Осадки выпадают в виде дождя и снега. В летний период дожди нередко носят ливневый характер, Снеговой покров, не превышающей 25-33 см, появляется в первой половине декабря и держится 120–140 дней. Глубина промерзания почвы — от 80 до 150 см.

Административный центр района — р.п. Озинки расположен в юго-западной части района в верхнем течении р. Большая Чалыкла в 291 км от г. Саратова.

Транспортная инфраструктура Озинского района интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и европейской части России и представлена железнодорожным, автомобильным транспортом.

Железнодорожная станция, осуществляющая работу в двух направлениях: на Озинки-Ершов и Озинки - Уральск. Прилегающие перегоны оборудованы автоблокировкой и обслуживаются тепловозной тягой. Все приемоотправочные пути станции оборудованы электрической централизацией стрелок и сигналов. Развернутая длина приемоотправочных путей составляет 10 км, подъездных -9,7 км. Озинки расположены в зоне дороги международного значения Уральск – Саратов и междугороднего маршрута Озинки-Саратов и Озинки -Балаково. На территории района 354,7 км автодорог с твердым асфальтобетонным покрытием**.**

Современная система расселения представлена 11 муниципальными образованиями, 37 населенными пунктами. Средняя плотность населения 3,7 человека на 1 квадратный километр. Численность населения района по состоянию на 01 января 2022 года составляет 15127 человек, в том числе: городского - 7671 человек, сельского – 7456 человек.

На протяжении ряда лет в районе сохраняется положительная динамика основных показателей, характеризующих уровень развития территории.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объем промышленного производства | | |
| 2019 год, млн.рублей | 2020 год, млн.рублей | 2021 год, млн.рублей |
| 423,0 | 428,0 | 451,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Промышленность: ИЦП | | |
| 2019 год, % | 2020 год, % | 2021 год, % |
| 97,6 | 97,2 | 119 |

Валовой объем производства сельскохозяйственной продукции за три прошедших года составил:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2019 год, млн.рублей | 2020 год, , млн.рублей | 2021 год, % млн.рублей |
| 2506.3 | 2951,1 | 3294,8 |

Объем розничного товарооборота по предприятиям составил:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2019 год, тыс.рублей | 2020 год, тыс.рублей | 2021 год, тыс.рублей |
| 1160005 | 1182182 | 1352499 |

Объем инвестиций по Озинскому муниципальному району за период с 2019 по 2021 годы составил:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 год, млн.рублей | 2020 год, млн.рублей | 2021 год, млн.рублей |
| Всего | 232,7 | 314,8 | 315,1 |
| В т.ч. в отрасли сельское хозяйство | 111.9 | 141.5 | 181,7 |

Размер средней заработной платы составил:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2019 год, рублей | 2020 год, рублей | 2021 год, рублей |
| 22304,6 | 24119,8 | 25482,4 |

Уровень безработицы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2019 год, % | 2020 год, % | 2021 год, % |
| 0,4 | 1,3 | 0,4 |

Объем доходов/расходов Консолидированного бюджета Озинского муниципального района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 год, млн.рублей | 2020 год, млн.рублей | 2021 год, млн.рублей |
| Доходы, всего | 500,6 | 512,6 | 583,0 |
| Расходы, всего | 502,0 | 474,2 | 566,6 |
| Дефицит/Профицит | 1,4/0 | 0/38,4 | 0/16,4 |

Основными отраслями, оказывающими влияние на развитие экономики района является сельское хозяйство и промышленность.

**2.1. Земельные ресурсы:**

Общая площадь земель Озинского района составляет 4,1 тыс. кв.м.

**Структура земель Озинского района по категориям:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория земель** | **Площадь,**  **га** | **Удельный вес, %** |
| Земельный фонд Озинского муниципального района | 409353 |  |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 397142 | 97,02% |
| Земли населенных пунктов  Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, и иного спец.назначения  в т.ч земли промышленности | 4922  3132  69 | 0,01%  -  - |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов  Земли лесного фонда | 3197  889 | -  - |
| Прочие категории земель | 71 | - |

К сельскохозяйственным угодьям относится 381,9 тыс. га., основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая 223,1 тыс.га пашня, на долю которой приходится 58,4% от площади сельхозугодий. Площадь пастбищ и сенокосов –152,5тыс. га. Общая площадь неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения составляет около 20,0 тыс.га.

На территории района осуществляют деятельность 48 сельскохозяйственных предприятий, свыше 4,5 ЛПХ. Активно развивается животноводство: разведение КРС ( *в т.ч. племенных пород КРС*), овцы,.

Район неоднократно награждался переходящим кубком Губернатора Саратовской области за наивысшую урожайность зерновых и зернобобовых культур по юго-восточной микрозоне. Кроме того климатические условия создают возможность производства особо ценящихся твердых сортов пшеницы.

Сфера промышленности представлена предприятиями:

- ООО «Силикат» - производство извести

- ООО «Корьерпромстрой ОКСМ» -добыча мела, щебня

- ООО «Дорожник- Озинки» - производство смесей асфальтобетонных

- ООО ПКФ «Перспектива», ИП Черняк А.С., ИП Хазов И.В — производство хлеба, хлебобулочных изделий ( кондитерских изделий).

Предприятием ООО Силикат произведено за период с 2019 по 2021 годы -216,7 тыс.тонн извести, ООО Карьрпромстрой добыто 1031 тыс.тонн мела, ООО Дорожник Озинки произведено 36,78 тыс.тонн асфальтобетонных.

На предприятиях, выпекающих хлеб и хлебобулочные изделия, ( *ООО ПКФ «Перспектива», ИП Черняк А.С., ИП Хазов И.В.*) произведено за период с 2019-2021гг 669,9 тонн хлеба и хлебобулочных изделий.

Ожидаемый объем производства на 2022 год по предприятиям промышленности составит 538,8 млн.руб ( *прогнозно).*

В 2021 году численность субъектов малого и среднего бизнеса составила 241 единица, 58,9% всех предпринимателей занято в сфере торговли. Численность физических лиц (самозанятых), являющихся плательщиками налога на профессиональный доход к 01.01.2022 г. составила - 368 единиц. В 2022 году численность субъектов малого и среднего бизнеса составила 237 единиц, численность физических лиц (самозанятых) -850.

На территории осуществляют деятельность 142 хозяйствующих субъекта розничной торговли, находиться 155 торговых объектов, 41 предприятие бытового обслуживания.

Малый бизнес занят производством, переработкой, строительством, то есть стал элементом любой развитой хозяйственной системы, без которого экономика и общество не могут нормально существовать и развиваться.

Сегодня перед нами стоят первоочередные задачи по развитию конкуренции во всех отраслях экономики, увеличению доли частного бизнеса во всех сферах, устранению административных барьеров. С 2016 года разрабатываются дорожные карты по развитию конкуренции, способствующие созданию «здоровой конкурентной среды» в Озинском муниципальном районе.

**2.2 Ресурсный потенциал**

На территории Озинского муниципального района расположены следующие полезные ископаемые:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название полезных ископаемых | Название месторождения*(место нахождения)* | Примечание *(допол. информация: запасы, наличие лицензии; разработанное/неразработанное, используется ли для местной промышленностии др.)* |
| *пески* | Карьер в 10 км от р.п.Озинки | Используется для местной промышленности |
| *глина* | Месторождение в п.Горный Озинского муниципального района | Не используется для местной промышленности |
| *газ* | Озинский муниципальный район: Балашинское, Липовское , Урожайное Леинское муниципальные образования. | Месторождения в разработке- реализуется 2 инвестиционных проекта: ООО «Диал-Альянс» и ООО «Евро-Хим»- Озинская нефтегазовая компания. Осуществляются геолого- разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы. |
| *мел* | Карьер в 2 км от р.п.Озинки и 1 месторождение в Чалыклинском муниципальном образовании Озинского муниципального района | Используется для местной промышленности |
| *щебень* | Карьер в 10 км от р.п.Озинки | Используется для местной промышленности |
| *горючий сланец* | Месторождение в п.Сланцевый Рудник Озинского муниципального района ( в настоящее время закрыто и не используется) | Не используется для местной промышленности |

Загруженность водопроводных сетей ( *при используемых в настоящее время источниках водоснабжения*) составляет 85,7% от возможного, 15,0% ( или 355,0 м3) могут быть использованы для промышленных целей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общий объем воды  потребляемой населением, предприятиями района, (в год) | | | | Количество источников водоснабжения | | |
| Из всех видов источников | В т.ч. из подземных источников | В т.ч. из поверхностных источников | В т.ч. покупной сырой воды | Всего | В т.ч. поверхностных | В т.ч. подземных |
| тыс.м3 | тыс.м3 | тыс.м3 | тыс.м3 |  |  |  |
| **2 359,91** | **1 608,06** | **751,85** | **0,00** | 19 | 20 | 21 |
| 2 359,91 | 1 608,06 | 751,85 | 0,00 | **49** | **14** | **35** |

Загруженность электрооборудования распределительных сетей и понижающих трансформаторных подстанций Озинских электросетей составляет в среднем около 50,0млн.Квт/ч., что составляет 50% от общей возможной производительности.

Общая протяженность газопроводов высокого давления в пределах района составляет 255,5 км. Текущая загруженность ГРС составляет 34%.

Наличие неиспользуемых ресурсов позволит организовать новые промышленные производства на территории района.

**3. Инвестиционная активность и проекты в стадии реализации.**

На протяжении ряда лет наблюдаются устойчивые темпы роста объема инвестиций. Объем инвестиций в основной капитал в 2021 году составил 315,1 млн.рублей. Ожидаемый объем инвестиций в 2022 году ( *при условии реализации энергопроектов*) составит свыше 1,0 млрд.рублей *( прогнозно).*

По инвестиционным проектам ООО «Диал-Альянс», ООО»Еврохим» Озинская нефтегазовая компания (*инвестиционные проекты по разведывательному бурению углеводородов)-* прогнозируемый объем вложений в 2022 году составит 1024,0млн.рублей

На реализацию инвестиционных проектов по отрасли сельское хозяйство планируется направить 68,4 млн.рублей:

- строительство животноводческих помещений ( КФХ Седов А.В.) ;

- строительство ангара для хранения продукции растениеводства (ПК «Бурова»);

- строительство ангара для хранения продукции растениеводства ( ООО «Осень);

-строительство родильного отделения для КРС ( КФХ Седов А.В.);

Предприятием ООО «Карьерпромстрой» в 2022 году завершен проект по модернизации шахтной печи. Объем инвестиций составил 20,1 млн.рублей.

Предприятием АО «Облкоммунэнерго Озинские Мэс» в рамках реализации инвестиционной программы по замене ТП, ГТП, ГКТП планируется вложить средств в сумме 1,45 млн.рублей.

Перечень инвестиционных площадок на территории которых возможна реализация инвестиционных проектов, расположенных на территории Озинского муниципального района.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:130125:64 |
| **Категория земель** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64, **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Первый заместитель главы администрации Озинского муниципального района – Перин Дмитрий Владимирович  Начальник отдела земельно-имущественных отношений – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-10-89, 8 (845-76) 4-14-42 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, Озерское МО Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул. Колхозная, 77 |
| **Площадь** | 2307000 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости Форма владения землей** | Собственность Озинского муниципального района |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор Озинки», 7,2 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 4,5 км. |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 301 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 287 км. |
| **-ближайшего города** | г. Ершов – 127 км.  г. Уральск Республики Казахстан – 113 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 0,05 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,08 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  |  |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  |  |
| **Пар** | **Бар** |  |  |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  |  |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  |  |
| **Канализация** | **куб.м/год** |  |  |
| **Очистные сооружения** | **Куб.м/год** |  |  |
| **Котельные установки** | **кВт** |  |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |

**Дополнительная информация о земельном участке**: Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, многоугольной формы, незастроенный, с малоценной растительностью, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют.

**Предложение по использования площадки:** Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский |
| **Название площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:121123:25 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для складов |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинское муниципальное образование |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64, **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Первый заместитель главы администрации Озинского муниципального района – Перин Дмитрий Владимирович  Начальник отдела земельно-имущественных отношений – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-10-89, 8 (845-76) 4-14-42 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Колхозная, 77 |
| **Площадь** | 990 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Собственность Озинского муниципального образования Озинского муниципального района |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Силикат», 0,5 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 0,2 км |
| **Наличие ограждений** | имеются |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 294 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 280 км. |
| **-ближайшего города** | г. Ершов – 120 км.  г. Уральск Республики Казахстан – 120 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 2,3 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,1 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | **До газопровода 0,2 км.** |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | **-** |
| **Пар** | **Бар** |  | **-** |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | **Имеется возможность подключения** |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | **До водопровода 0,2 км** |
| **Канализация** | **куб.м/год** |  | - |
| **Очистные сооружения** | **Куб.м/год** |  | - |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |

**Предложение по использования площадки:** для размещения транспортного логистического центра.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории**

**для застройки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский |
| **Название площадки** | Нежилые здание – База ДСД/депо |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:121184:6 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | - |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64, **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Первый заместитель главы администрации Озинского муниципального района – Перин Дмитрий Владимирович  Начальник отдела земельно-имущественных отношений – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-10-89,  8 (845-76) 4-14-42 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, р.п.Озинки, ул.Пугачевская, 6 |
| **Площадь** | 650,3 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Казна Озинского муниципального района |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор Озинки», - 1,5 км.  ООО «Силикат» - 1,7 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 0,1 км |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 295 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 281 км. |
| **-ближайшего города** | г. Ершов – 121 км, г. Уральск Республики Казахстан – 121 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 2,5 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,1 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | До газопровода 0,2 км. |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется возможность подключения (0,025 км.) |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | Отсутствует возможность подключения (0,05 км) |
| **Канализация** | **куб.м/год** |  | Отсутствует |
| **Очистные сооружения** | **Куб.м/год** |  | Отсутствуют |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| 1. Нежилое здание – База ДСД/депо | 650,3 | 2 | 15 | Кирпич силикатный | 90 | Имеется |

**Предложение по использования площадки:** складские помещения, переоборудование под производственные помещения.

**Целевые индикаторы плана инвестиционного развития района.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Целевой индикатор** | **2022 г. ( оценка)** | **2023 год (прогноз)** | **2024г ( прогноз)** |
| Рост объема инвестиций в основной капитал , % | увеличение в 3,5 раза | 105,0 | 110,0 |
| Количество реализуемых инвестиционных проектов на территории района | 7 | 8 | 9 |

**4. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.**

Достижению целевых индикаторов несомненно, будет способствовать проведение активной инвестиционной политики. В целях привлечения инвестиций и обеспечения благоприятного инвестиционного климата, а так же поддержке инвестиционной и предпринимательской активности, на территории района разработан Регламент действий администрации Озинского муниципального района Саратовской области по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации, в соответствии с которым оказывается консультационная, информационная, организационная поддержка и предоставляются муниципальные преференции хозяйствующим субъектам, реализующим инвестиционные проекты и (или) планируемым к реализации на территории района в соответствии с отраслевой принадлежностью вида экономической деятельности инициатора инвестиционного проекта и (или) инвестора.

На официальном сайте района создан и функционирует специализированный раздел об инвестиционной деятельности района «Инвестиционный потенциал района», в котором потенциальный инвестор (или любое заинтересованное лицо) может узнать информацию о контактных данных сотрудников администрации, в чью компетенцию входит оказание консультативной поддержки по вопросам инвестиционной деятельности на территории района, а так же информацию о конкурентных преимуществах района, реализуемых инвестиционных проектах, предложение о мерах поддержки инвесторов, предложение по инвестициям, информацию о свободных инвестиционных площадках.

На территории района действует система налоговых каникул для инвесторов, в частности освобождение от уплаты земельного налога в течении пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации налогоплательщика.

Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки выполнения (квартал, год)** | **Ответственный исполнитель** | **Ожидаемые результаты** |
| 1. Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района | | | | |
|  | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности | ежегодно | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района, главы муниципальных образований | Привлечение инвесторов на территорию района |
|  | Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления | Регламент разработан  внесение корректировок по мере необходимости | Отдел экономики администрации Озинского муниципального района | Привлечение инвесторов на территорию района |
| 1. Повышение инвестиционной привлекательности | | | | |
|  | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | ежеквартально | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района, главы муниципальных образований | Реализация новых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Актуализация инвестиционного паспорта | 1 раз в год | Отдел экономики администрации Озинского муниципального района | Информирование потенциальных инвесторов о привлекательности района |
|  | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | постоянно | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района,. | Увеличение количества реализуемых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | Ежегодно ( по итогам года) | Отдел экономики администрации Озинского муниципального района | Реализация новых инвестиционных проектов на территории района |
| 1. Развитие инвестиционной деятельности | | | | |
|  | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам | постоянно | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района,. | Увеличение количества реализуемых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.: | Постоянно (по мере появления новых площадок) | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района,. | Увеличение количества реализуемых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области» | 2 раза в год (до 1 июня, до 1 декабря) | Отдел экономики администрации Озинского муниципального района | Реализация новых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | По мере необходимости | отдел архитектуры строительства , ЖКХ администрации Озинского муниципального района | Реализация новых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» | постоянно | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района. | Увеличение количества реализуемых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в год до 1 декабря | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района, главы муниципальных образований | Реализация новых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории | постоянно | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района, главы муниципальных образований | Увеличение количества реализуемых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | По мере необходимости | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района. | Реализация новых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | По мере необходимости | отдел земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района , главы муниципальных образований | Реализация новых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП | По мере необходимости | функциональные отделы администрации Озинского муниципального района, главы муниципальных образований | Увеличение количества реализуемых инвестиционных проектов на территории района |
|  | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | По мере необходимости | отдел архитектуры строительства , ЖКХ администрации Озинского муниципального района | Реализация новых инвестиционных проектов на территории района |

Верно: Ведущий специалист отдела делопроизводства

и технического обеспечения Иванова К.А.